

GGR.III.6840.6.2016

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

### Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 06.11.2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich Nr GGR.III.6840.6.2016.

### Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

#### 1.Oznaczenie nieruchomości:

- Nr działki: 20.

#### 2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038687/8.

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,7300 ha.
- użytek: dr.

#### 4.Położenie:

- Położenie działki: Wierzbnik.

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 20 jest położona w południowej części obrębu Wierzbnik (przysiółek Polana), w otoczeniu gruntów rolnych, w dużym oddaleniu od zabudowań. Dojazd drogą asfaltową - dobry. Konfiguracja terenu płaska, kształt działki wydłużony, wąski. Walory organizacyjne oraz dojazd dobre, kształt gruntu oraz rozłóg słaby. Struktura użytków niekorzystna – droga, konieczna aktualizacja klasoużytku.

Wartość bonitacyjna przeważająca wśród gruntów przyległych: RIIIa, RIIIb – dobra.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący w/w działkę oznaczony jest symbolem R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe.

#### 6.Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

**7. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**8. Cel Wykazu:**

- sprzedaż.

**9. Tryb:**

Zbycie w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

**10. Odpłatność:**

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

32.000,00 zł. /słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące/

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **494,40 zł.**

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic w/w działki. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

**11. Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

**12. Informacje o przeznaczeniu:**

Działka stanowi nieruchomość gruntową użytkowaną rolniczo.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 06.11.2018 r. do dnia 27.11.2018 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Zastępca Burmistrza  
Waldemar Wójcicki